GROSSE KREISSTADT DITZINGEN STADTBAUAMT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015

VERFAHRENSDATEN	
Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) 1 BauGB)	28. Juli 1999
Aufstellungsbekanntmachung (§ 2 (1) 2 BauGB)	9. März 2000
Klausurtagung der gemeinderätlichen Gremien Billigung des Vorentwurfs	12. November 1999 29. Februar 2000
Beteiligungsbekanntmachung	9. März 2000
Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) 1 BauGB) Bürgerversammlung	13. März - 7. April 2000 14.- 30. März 2000
Frühzeitige Trägeranhörung (§ 4 (1) 1 BauGB) Örtlicher Behördentermin	13. März - 7. April 2000 22. März 2000
Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 (2) BauGB)	13. März - 7. April 2000
Behandlung der Stellungnahmen Billigung des Entwurfs mit Erläuterungsbericht (§ 5 (5) BauGB)	3. Juli 2001
Auslegungsbeschluß (§ 3 (2) 1 BauGB)	3. Juli 2001
Auslegungsbekanntmachung (§ 3 (2) 2 BauGB)	12. Juli 2001
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	23. Juli - 24. August 2001
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	12. Juli - 24. August 2001
Prüfung und Behandlung der Anregungen (§§ 3 (2) 4 und 4 (3) BauGB) Abwägung (§ 1 (6) BauGB) und Beschlußempfehlung	16. November 2001
Feststellungsbeschluß	18. Dezember 2001
Genehmigung durch das Regierungspräsisium Stuttgart (§ 6 (1) BauGB) Erlaß-Nr. 21-2511.1 Ditzingen	7. Mai 2002
Genehmigungsbekanntmachung (§ 6 (5) BauGB)	23. Mai 2002
Ergebnismitteilung (§ 3 (2) 4 BauGB)	17. Juni 2002

PLANVERFASSER

Ditzingen, der 22. Januar 2002

Herr Bürgermeister Makurath

Herr Bürgermeisterstellvertreter Dahmer

Frau Kämmerin Bardenheuer

Stuttgart, der 22. Januar 2002

Herr Fricke PLANzeit

Landeshauptstadt Stuttgart

Höfingen (Leonberg)

Gerlingen

Korntal-Münchingen

Hemmingen

Eberdingen

Heimerdingen

Schöckingen

Hirschlanden

Ditzingen

Rutesheim

Weissach

HEIMERDINGEN

SCHÖCKINGEN

HIRSCHLANDEN

DITZINGEN

LSG Strudelbachtal

LSG Döbachtal

LSG Mittleres Glemstal

LSG Oberes Glemstal

LSG Sieben Schafstall

Eulenberg

Hühnerwald

Ritterwald

Steinbruch

BESTAND PLANUNG

BAUFLÄCHEN

- WOHNBAUFLÄCHEN
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- EINZUSCHRÄNKENDE GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- INDUSTRIEGEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- SONDERBAUFLÄCHEN
- SONDERGEBIET HOTEL
- SONDERGEBIET GARTENHÄUSER
- FLÄCHEN ZUR BAULICHEN NEUORDNUNG UND NACHVERDICHTUNG
- IMMISSIONSSCHUTZRECHTLICHE REGELUNG ZWISCHEN NUTZUNGEN ERFORDERLICH

GRÜNFLÄCHEN

- FLÄCHENDARSTELLUNG
- PARKS, OFFENTL. GRÜNANLAGE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- GARTENGELÄNDE, GRABELAND
- FESTPLATZ
- VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
- ERHOLUNGSFLÄCHE
- FRIEDHOF
- ABGRABUNG
- AUFSCHÜTTUNG
- SPIEL- UND BOLZPLÄTZE
- SPORTPLATZ
- SONDERSPORTANLAGE
- WASSERFLÄCHE (Bauchung des Gewässerabstandes gemäß § 68b WG; die Verbote gemäß § 68b (4) sind zu beachten)

BESTAND PLANUNG

GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN

- FLÄCHENDARSTELLUNG
- SCHULEN
- KULTURELLE EINRICHTUNGEN
- KIRCHLICHE EINRICHTUNGEN
- OFFENTLICHE VERWALTUNG
- BAUHOF
- KINDEREINRICHTUNGEN
- JUGENDEINRICHTUNGEN
- ALTENEINRICHTUNGEN
- SOZIALE HILFSEINRICHTUNGEN
- FEUERWEHR
- TENNISHALLE
- SPORTHALLE
- HALLENBAD
- FLÄCHEN FÜR GRÖN- UND GEMEINBEDARFSNUTZUNGEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- AUTOBAHN
- HAUPTVERKEHRSSTRASSEN (schraffiert: Aufhebung Klassifizierung prüfen)
- ORTSDURCHFAHRTSGRENZEN
- PARKPLÄTZE (> 20 Stellplätze)
- PARKBAUTEN (> 20 Stellplätze)
- BAHNANLAGEN
- ZENTRALER BUS-HALTEPUNKT
- PARK + RIDE
- HAUPTRADWEG

BESTAND PLANUNG

VER- UND ENTSORGUNG

- FLÄCHENDARSTELLUNG
- UMSPANNWERK
- UMSPANNSTATION
- PUMPWERK
- WASSERWERK
- WASSERBEHÄLTER
- QUELLEN, BRUNNEN
- KLÄRANLAGE
- ERDDEPONIE
- ELEKTRISCHE FREILEITUNG
- ELEKTRISCHES ERDKABEL
- HAUPTWASSERLEITUNG
- HAUPTABWASSERLEITUNG
- HAUPTGASLEITUNG
- GASVERSORGUNGSANLAGE
- RICHTFUNKTRASSE
- RICHTFUNKTSTELLE
- REGENRÜCKHALTE- UND -ÜBERLAUFBECKEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- LANDWIRTSCHAFT (Planung: Rekultivierungsfläche)
- FORSTWIRTSCHAFT (Planung: Rekultivierungsfläche)
- ERWERBSGÄRTNEREI
- AUSSIEDLERHOF, LANDWIRTSCHAFTSUCHER BERIEB IM AUSSENBEREICH
- SONSTIGE PRIVILEGIERTE VORHABEN IM AUSSENBEREICH

BESTAND PLANUNG

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME: SCHUTZZONEN

- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE
- WASSERSCHUTZGEBIETE (Ziffer: Angabe der Schutzzone)
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE
- NATURDENKMALE
- BIOTOPSCHUTZ (§ 24a NatG BW)
- BIOTOPSCHUTZ (§ 25 NatG BW)
- GEBIETE DER FLORA-FAUNA-HABITAT-RICHTLINIE (EG-KOMMISSION)
- FLÄCHE FÜR LANDESPFLEGERISCHE MASSNAHMEN GEMÄSS § 5 (2) 10 BauGB (MIT EMPFEHLUNGEN GEMÄSS §§ 1a, 135a, 200a BauGB) NR. DES BUCHFELDES FÜR AUSGLEICHSMASSNAHMEN (VGL. KAP. 6)
- BODENDENKMALE
- ENSEMBLESCHUTZ ERHALTENSWERTER ORTSTEIL
- FÖRMLICH FESTGELEGTES SANIERUNGSGEBIET (§ 142 BauGB)

KENNTLICHMACHUNG

- DARSTELLUNG VON ZONE I FÜR DEN EINZELHANDEL (REGIONALPLAN)
- BAUBESCHRÄNKUNGEN BEI ALTLASTEN
- GEMEINDEGRENZE
- STADTTEILGRENZE
- HEILQUELLENSCHUTZGEBIET
- GRENZEN DES REGIONALEN GRÜNZUGS
- SICHERUNGSFLÄCHE FÜR ROHSTOFFABBAU

GRUNDLAGEN

PLANUNTERLAGE - DIGITALE KATASTERKARTE
STAND 1993, AKTUALISIERT DURCH NACHFÜHRUNGSSTAND, LUFTBILDAUSWERTUNG UND ORTSBEGEHUNG; M. 1 : 10.000

BAUGESETZ - BAUGB
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.97

BAUNUTZUNG - BAUNVO
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.90

PLANZEICHEN - PLANZVO
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.90

18%
12%
9%
5%
3,5%

(Abstand der Höhenlinien entspricht Gefälle im Gelände)

GENEHMIGT
Regierungspräsidium Stuttgart
REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART
07. MAI 2002

GROSSE KREISSTADT DITZINGEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015

MASSTAB 1 : 10.000

PROJEKT-NR. 008/99

PLANÄNDERUNGEN	DIGITALE PLANGRUNDLAGE MC-PLOTTDATEI
Vorentwurf 10/07/00	
Entwurf 10/05/01	
Genehmigungsfähige Planfassung 16/11/01	

Werkgemeinschaft für zeitgemäßes Planen
Dipl.-Ing. Axel Fricke
Ruhrstraße 21 . 70374 Stuttgart
fon 0711 / 3161316 . mobil 0177 / 4474592

PLANzeit

Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg
Freier Stadtplaner IfR

Die Grundkarte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträgern.