

**KE**

Menschen  
Ideen  
Lösungen

# Integrierte Flüchtlingsunterbringung

Bürgerversammlung Schöckingen

4. Dezember 2015

# Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
3. Standorte im Überblick – Stadtteil Schöckingen
4. Planungen zu den einzelnen Standorten
5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten
6. Weiteres Vorgehen

# LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

- 1972 Gründung der KE
- Gesellschafter:
  - Gemeindetag Baden-Württemberg
  - Städtetag Baden-Württemberg
  - Landkreistag Baden-Württemberg
  - Sparkassenverband Baden-Württemberg
  - LBBW Immobilien Management GmbH
- ca. 110 Mitarbeiter
- Hauptsitz: Stuttgart
- Regionalbüros: Karlsruhe, Freiburg, Donaueschingen, Ulm, Heilbronn



# Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
3. Standorte im Überblick – Stadtteil Schöckingen
4. Planungen zu den einzelnen Standorten
5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten
6. Weiteres Vorgehen

# Entwicklung und Umsetzung grundstücksspezifischer Gesamtkonzepte

## **Kernbereiche der Betrachtung:**

- Städtebauliche Rahmenbedingungen und Vorgaben
- Standortplanung
- Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten

## **➔ Ergebnisermittlung**

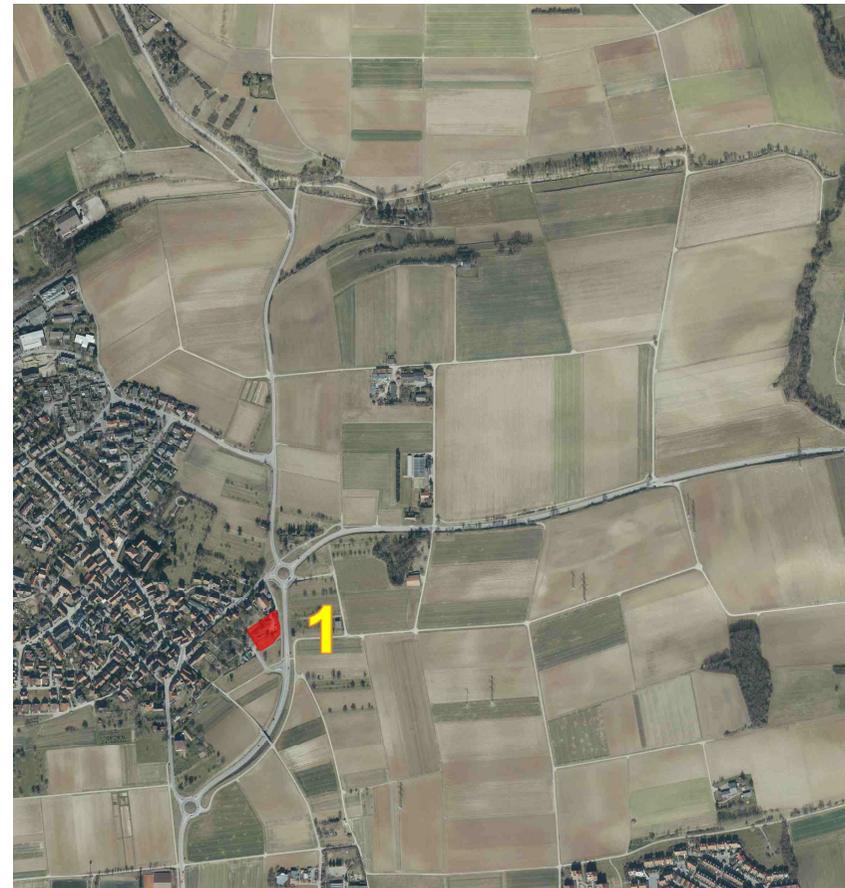
# Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
- 3. Standorte im Überblick – Stadtteil Schöckingen**
4. Planungen zu den einzelnen Standorten
5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten
6. Weiteres Vorgehen

# Mögliche Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - Schöckingen

## Lage im Überblick:

1. Hirschlander Weg, Flst. 211, 214



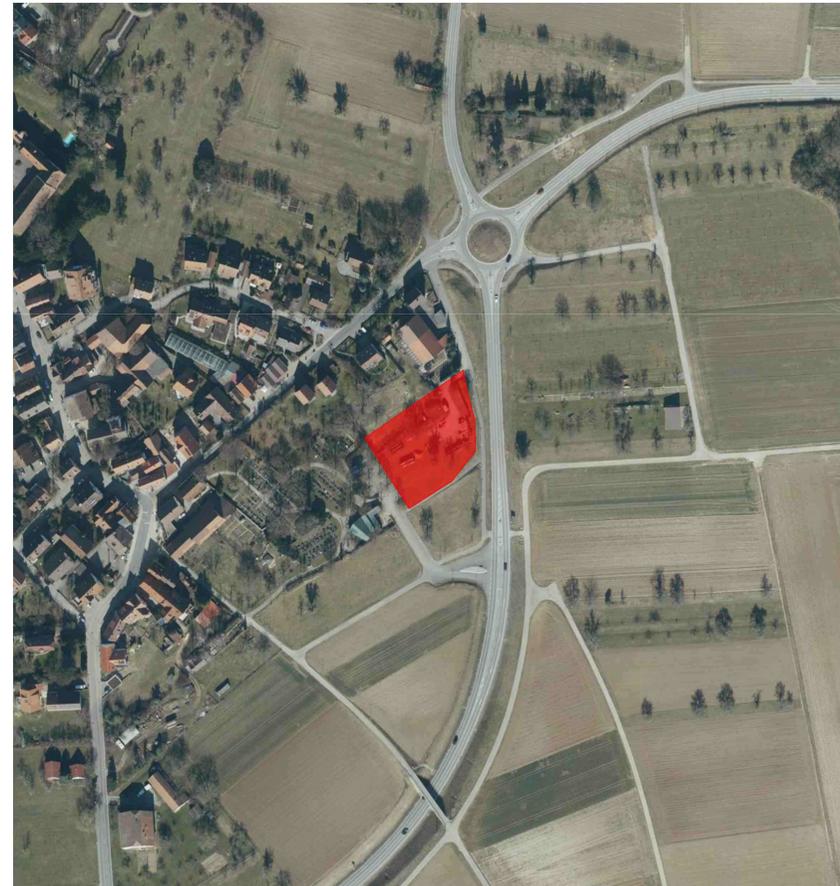
# Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
3. Standorte im Überblick – Stadtteil Schöckingen
- 4. Planungen zu den einzelnen Standorten**
5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten
6. Weiteres Vorgehen

# Mögliche Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - **Schöckingen**

## Hirschlander Weg

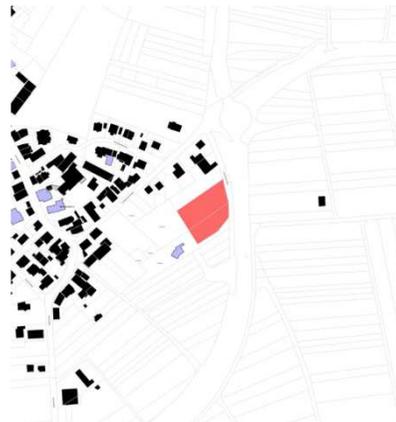
- Flst. 211, 214
- **Fläche:** ca. 2987 m<sup>2</sup>
- **Beschaffenheit:** eben, Wiese, z.T. versiegelt
- **Aktuelle Nutzung:** Wiese
- **Umgebung:** Ortsrand, Friedhof, Wohngebiet



# Mögliche Standorte für Flüchtlingsunterkünfte - **Schöckingen**

## Hirschlander Weg

- **Belegung:**  
ca. 50 Personen
- **Mögliche Nachnutzung:**  
Wohnungsbau



# Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
3. Standorte im Überblick – Stadtteil Schöckingen
4. Planungen zu den einzelnen Standorten
- 5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten**
6. Weiteres Vorgehen

# Massivbauweise

z.B. Hofhäuser



# Massivbauweise

z.B. Geschosswohnungsbau



# Massivbauweise

z.B. Punkthäuser – modus2



# Modulbauweise

z.B. Holzmodul-Bauweise



# Agenda

1. Die KE – der kommunale Dienstleister
2. Unsere Aufgabe
3. Standorte im Überblick – Stadtteil Schöckingen
4. Planungen zu den einzelnen Standorten
5. Hochbaukonzepte und Lösungsvarianten
6. Weiteres Vorgehen

## Kriterien der Standortprüfung

AUSGANGSLAGE	INTEGRATIONS- FÄHIGKEIT	EIGNUNG
Analyse der Umgebungsbebauung	Bevölkerungs- und Sozialstruktur	Verfügbarkeit der Fläche
Planungsrecht	Integrationsfördernde Einrichtungen	Nutzungsdauer und Nachnutzungskonzept
Funktionale Anbindung	Versorgung im Quartier	
Grün-/Freiräume	Arbeitsplatzangebot	

## Von der Standortprüfung zur Realisierung

**Ergebnisse der Standortprüfung**  
geben Hinweise auf möglichen Nutzungsmuster

Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!

**KE**

Menschen  
Ideen  
Lösungen



# KE

Menschen  
Ideen  
Lösungen

Ansprechpartner:

## **LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH**

Fritz-Elsas-Straße 31  
70174 Stuttgart  
[www.kommunalentwicklung.de](http://www.kommunalentwicklung.de)

Martin Joos  
0711 – 6454 2217  
[martin.joos@lbbw-im.de](mailto:martin.joos@lbbw-im.de)

Thomas Geissler  
0711 – 6454 2197  
[thomas.geissler@lbbw-im.de](mailto:thomas.geissler@lbbw-im.de)

Jessica Dürr  
0711 – 6454 2200  
[jessica.duerr@lbbw-im.de](mailto:jessica.duerr@lbbw-im.de)

Irina Horn  
0711 – 6454 2195  
[irina.horn@lbbw-im.de](mailto:irina.horn@lbbw-im.de)