

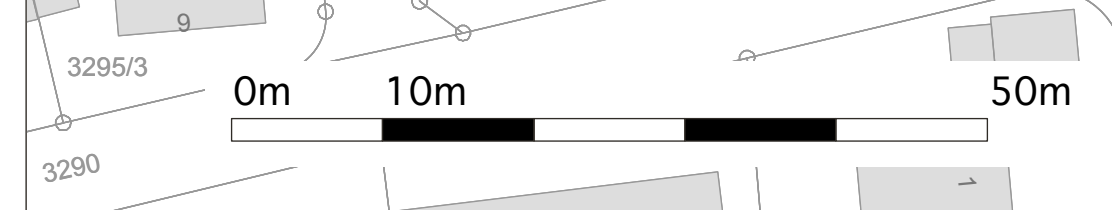
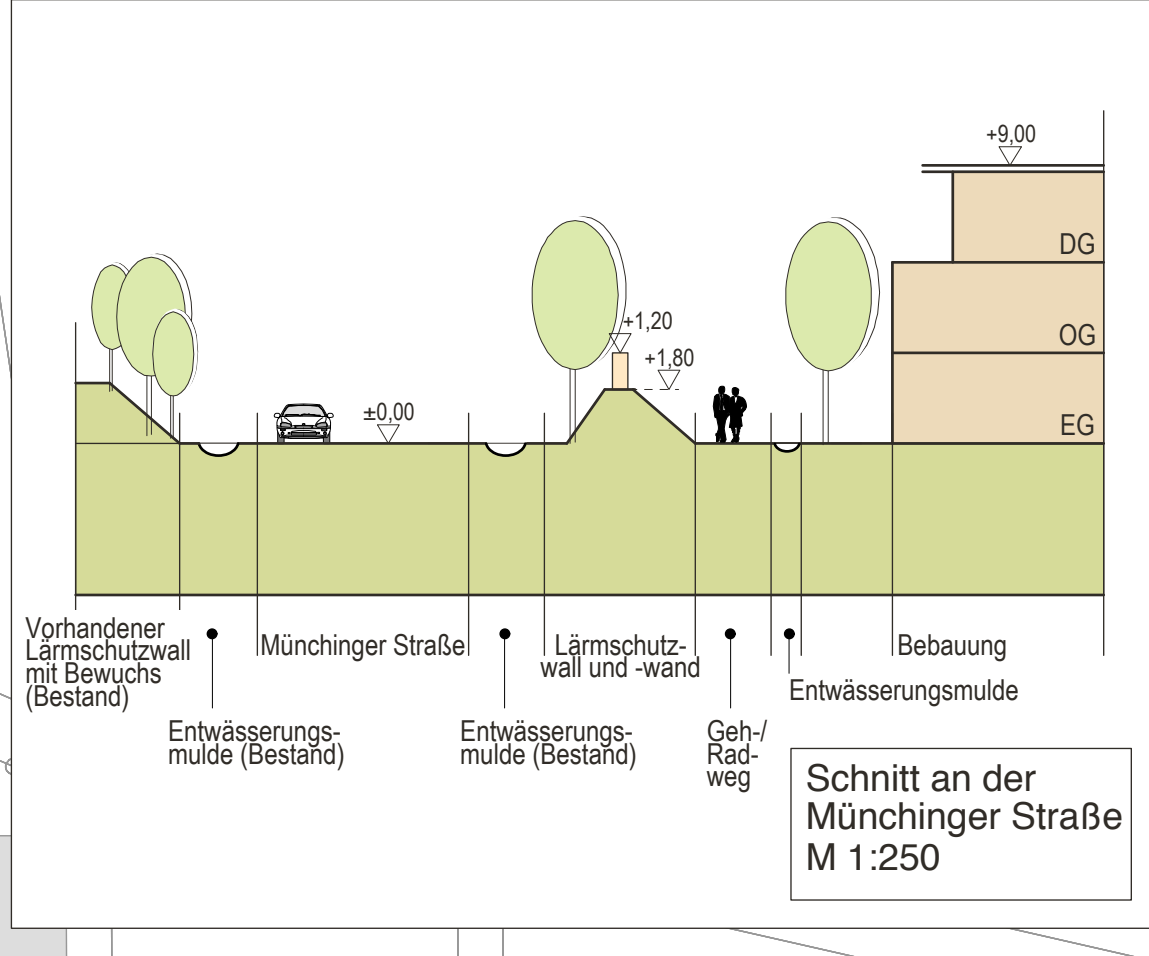
Städtebauliche Kennwerte

Grundflächenzahl GRZ	=	0,3 - 0,4
Geschossflächenzahl GFZ	=	0,7 - 1,2
Zahl der Vollgeschosse	Z =	II - III
Flachdach/ Pultdach Neigung	=	8°max.
Extensive Dachbegrünung		
Stellplätze pro Wohneinheit	=	1,5 - 2,0
Einfamilienhäuser	=	ca. 146 WE
Wohnungen in Mehrfamilienhäusern	=	ca. 148 WE
Einwohner	=	ca. 650
Kindergarten mit 3 Gruppen	Z =	I-II
öffentliche Parkplätze	=	106 P

Fläche des Plangebietes	=	8,60 ha
davon Verkehrsflächen Bestand	=	5,55 ha

Verkehrsflächen

	Hauptschließungsstraße
	untergeordnete Erschließungsstraße
	Anliegerstraße
	Gehweg, Geh- / Radweg
	Bereiche mit besonderer Gestaltung
	öffentliche Parkplätze



**Stadt Ditzingen
Ob dem Korntaler Weg**

Städtebauliches Konzept

M 1:500
02.04.2012

Architekten
Partnerschaft
Stuttgart
ARP
Rohrstraße 116/117
70372 Stuttgart
Tel. 0711 64899-200
Fax 0711 64899-299
www.arp-stuttgart.de